



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору
и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 921/2025

Дана 14.05.2026. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку **извршног повериоца Тодор Шимпрага**, Србобран, ул. Петефи Шандора бр. 84, ЈМБГ 1411988383329, чији је пуномоћник адв. Страхиња Селаковић, Нови Сад, Темеринска 89, против **извршног дужника Славко Молнар**, Србобран, ул. Пере Сегединца бр. 206, ЈМБГ 2709981830160, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Врбасу ИИ-1197/2025 од 28.11.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ предметне непокретности у приватној својини извршног дужника Славко Молнар, Србобран, ул. Пере Сегединца бр. 206, ЈМБГ 2709981830160, обим удела 1/1:

- парцела број 10038 КО Србобран, породична стамбена зграда, број објекта 1, ул. Пере Сегединца бр.135, Торине, површине 189 м², број приземних етажа 1, (према извештају стручног лица објекат се већ дужи низ година не користи, налази се у веома лошем стању, није сигуран, поготово кровна конструкција за коју је евидентно урушавање и пропадање услед атмосферских утицаја); помоћна зграда, број објекта 2, ул. Торине, површине 30 м², број приземних етажа 1, (према извештају стручног лица објекат је срушен и није део ове процене); помоћна зграда, број објекта 3, ул. Торине, површине 17 м², број приземних етажа 1, (према извештају стручног лица објекат је срушен и није део ове процене); помоћна зграда, број објекта 4, ул. Торине, површине 23 м², број приземних етажа 1, (према извештају стручног лица објекат је срушен и није део ове процене);
- парцела број 10038 КО Србобран, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 189 м²; земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 30 м²; земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 17 м²; земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површине 23 м²; земљиште уз зграду и други објекат, број дела 5, површине 500 м²; пашњак 1. класе, број дела 6, површине 1409;

извршном повериоцу Тодор Шимпрага, Србобран, ул. Петефи Шандора бр. 84, ЈМБГ 1411988383329 као купцу, за излицитирану цену од 2.301.600,00 динара.

ПОЗИВА СЕ извршни поверилац да у року од 15 дана писменим путем определи висину предметног потраживања те да уплати евентуалну разлику између висине предметног потраживања и излицитиране купопродајне цене.

Образложење

Дана 04.12.2025. године, јавном извршитељу достављено је на спровођење решење о извршењу Основног суда у Врбасу, посл.број ИИ 1197/2025 од 28.11.2025. године.

Закључком овог јавног извршитеља, посл.број ИИ 921/2025, од дана 14.04.2026. године оглашена је прва јавна продаја предметних непокретности путем електронског јавног надметања.

Дана 14.05.2026. године јавни извршитељ је примио извештај о електронском јавном надметању којим је извештен да је извршни поверилац Тодор Шимпрага, Србобран, ул. Петефи Шандора бр. 84, ЈМБГ 1411988383329 излицитирао најповољнију цену за предметну непокретност, у износу од 2.301.600,00 динара.

У складу са наведеним, јавни извршитељ је применом чланова 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Бранислав Дардић